



ANALISI TERMOGRAFICHE

www.analistermografiche.net



BONUS
FACCIAE



BONUS
EDILIZIA



SISMA
BONUS



ECO
BONUS

NOVITÀ!!

**Decreto Rilancio
EcoBonus + SismaBonus
Detrazioni per il 110%**



ECOBONUS
2020

GUIDA ALLE AGEVOLAZIONI FISCALI 2020



Per maggiori informazioni
info@analistermografiche.net

Tel.: 081 877 46 65

Cell.: +39 347 27 50 741



TIPOLOGIA DI INTERVENTI

- interventi di pulitura e tinteggiatura esterna sulle strutture opache,
- interventi su balconi, ornamenti e fregi,
- interventi di restauro con effetti sulla prestazione energetica degli edifici o che interessano oltre il 10% della superficie disperdente che devono rispettare la normativa secondo gli obblighi del DM 26.06.2015 e la Tabella 2 del Decreto MISE 11.03.2008,
- interventi per il decoro urbano (grondaie, pluviali, parapetti, cornicioni)
- aree confinanti con cortili, cavedi, chiostrine solo se visibili dalla strada

SPESE SOGGETTE AD AGEVOLAZIONI

- manodopera,
- acquisto materiali,
- progettazione e prestazioni professionali connesse,
- installazione di ponteggi,
- smaltimento di materiale
- Iva, imposta di bollo, diritti di segreteria per titoli abilitativi
- tassa per occupazione di suolo pubblico

- Recupero o restauro delle facciate esterne degli edifici esistenti in **zone A e B**.
- Non è previsto nessun limite di spesa né di detrazione.
- Non è prevista la cessione del credito.
- La detrazione è riconosciuta nella misura del **90%** per le spese documentate nel periodo d'imposta in corso alla data del **31 dicembre 2020**.
- La detrazione va ripartita in **10** quote annuali di pari valore.





INTERVENTI AMMESSI

- interventi di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia,
- ricostruzione immobile danneggiato in seguito ad eventi calamitosi,
- interventi per l'eliminazione delle barriere architettoniche,
- interventi di contenimento dell'inquinamento acustico,
- interventi finalizzati al risparmio energetico,
- interventi per l'adozione di misure antisismiche,
- interventi di bonifica dall'amianto e di opere volte a evitare infortuni domestici

SPESE SOGGETTE AD AGEVOLAZIONI

- Manodopera e acquisto materiali,
- progettazione e prestazioni professionali, perizie e sopralluoghi,
- messa in regola degli edifici,
- compenso per relazione di conformità alle leggi vigenti,
- Iva, imposta di bollo, diritti di segreteria per titoli abilitativi,
- oneri di urbanizzazione

- Interventi di ristrutturazione edilizia su **single unità immobiliari**.
- Limite di spesa massimo di **96.000 €** per ciascuna unità immobiliare.
- La detrazione è riconosciuta nella misura del **50%** per le spese documentate nel periodo d'imposta in corso alla data del **31 dicembre 2020**.
- La detrazione va ripartita in **10** quote annuali di pari valore.



Bonus %



**ANALISI
TERMOGRAFICHE**
www.analistermografiche.net

info@analistermografiche.net
Tel.: 081 877 46 65
Cell.: +39 347 27 50 741

Lo sconto fiscale per i lavori di manutenzione straordinaria
su **parti comuni condominiali**



**BONUS
EDILIZIA**

INTERVENTI AMMESSI

- interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia,
- interventi di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture.
- interventi per integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti,
- sostituzione di pavimenti, infissi e serramenti,
- tinteggiatura di pareti, soffitti, infissi interni ed esterni,
- rifacimento di intonaci interni,
- impermeabilizzazione di tetti e terrazze,
- verniciatura di porte di garage

PARTI COMUNI

- Suolo su cui sorge l'edificio, le fondazioni, i muri maestri, i tetti, i lastrici solari, le scale, i portoni, i cortili e le aree di uso comune,
- I locali di portineria o l'alloggio del portiere, la lavanderia, locali per il riscaldamento centrale, gli stenditoi, ascensori, pozzi, cisterne, fogne ecc.

- Interventi di ristrutturazione edilizia su **parti comuni condominiali**.
- Limite di spesa massimo di **96.000 €** per ciascuna unità immobiliare.
- La detrazione è riconosciuta nella misura del **50%** per le spese documentate nel periodo d'imposta in corso alla data del **31 dicembre 2020**.
- La detrazione va ripartita in **10** quote annuali di pari valore.





TIPOLOGIA DI INTERVENTI

- interventi su immobili di tipo abitativo e per attività produttive,
- interventi su parti comuni di edifici condominiali,
- acquisto di un'unità immobiliare antisismica.

DETRAZIONI PER INTERVENTI ANTISISMICI - per spese fino a 96.000 € in 5 quote annuali

- **50%** per interventi su elementi strutturali per un **miglioramento della vulnerabilità sismica**,
- **70%** per le singole unità immobiliari, se si passa a **una classe di rischio inferiore**,
- **80%** per le singole unità immobiliari, se si passa a **due classi di rischio inferiori**,
- **75%** per gli edifici condominiali, se si passa a **una classe di rischio inferiore**,
- **85%** per gli edifici condominiali, se si passa a **due classi di rischio inferiori**

DETRAZIONI PER ACQUISTO UNITA' ANTISISMICA - per spese fino a 96.000 € in 5 quote annuali

- **75%** del prezzo di acquisto, se si passa a **una classe di rischio inferiore**,
- **85%** del prezzo d'acquisto, se si passa a **due classi di rischio inferiori**,

DETRAZIONI PER EDIFICI CONDOMINIALI - per spese fino a 136.000 € in 10 quote annuali

- **80%** se si passa a **una classe di rischio inferiore**,
- **85%** se si passa a **due classi di rischio inferiori**

- Interventi volti all'adozione di misure antisismiche sugli edifici esistenti o acquisto di immobili antisismici in **zone sismiche 1, 2, 3**.
- Il limite di spesa massimo è di **96.000 €** per ciascuna unità immobiliare.
- È prevista la cessione del credito.
- La detrazione è riconosciuta nella misura dal **50%** all'**85%** per le spese documentate nel periodo d'imposta in corso alla data del **31 dicembre 2021**.
- La detrazione va ripartita in **5** quote annuali di pari valore.





TIPOLOGIA DI INTERVENTI

- Riqualificazione energetica di edifici esistenti,
- interventi sull'involucro edilizio,
- Installazione di pannelli solari,
- Sostituzione di impianti di climatizzazione,
- Acquisto e posa di schermature solari,
- Acquisto e posa di impianti di climatizzazione con generatori a biomasse,
- acquisto, installazione e messa in opera di dispositivi multimediali per il controllo a distanza di impianti di riscaldamento, produzione di acqua calda e climatizzazione,
- Acquisto e posa in opera di micro-generatori a sostituzione degli impianti esistenti,
- Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con impianti a pompa di calore integrata con caldaia a condensazione,
- Acquisto e posa in opera di generatori d'aria calda a condensazione

DETRAZIONI PER INTERVENTI ANTISISMICI DETRAZIONI

- **50 %** per **sostituzione serramenti, infissi, schermature solari, caldaie a biomassa e a condensazione classe A,**
- **65 %** per interventi **sulle parti comuni degli edifici condominiali** e per quelli che interessano tutte le unità immobiliari con limite massimo di 40.000€ per unità se l'intervento è su un condominio e 60.000€ su singola unità,
- **70 %** per interventi **sull'involucro edilizio** con incidenza superiore al 25 % della superficie disperdente lorda con limite a 40.000 €
- **75 %** per interventi volti a migliorare la **prestazione energetica invernale ed estiva** con limite a 40.000 €,
- **80 %** per lavori che comportano anche il passaggio a una **classe di rischio inferiore – Eco Sisma Bonus** con limite a 136.000 €
- **85 %** con riduzione **2 o più classi di rischio sismico – Eco Sisma Bonus** con limite a 136.000 €

- Interventi di aumento del livello di **efficienza energetica** degli edifici esistenti.
- Il limite di spesa massimo è variabile in base alla tipologia di intervento.
- È prevista la cessione del credito.
- La detrazione è riconosciuta nella misura dal **50% all'85%** per le spese documentate nel periodo d'imposta in corso alla data del **31 dicembre 2021.**
- La detrazione va ripartita in **10** quote annuali di pari valore.





DETRAZIONI MASSIME PER I PRINCIPALI INTERVENTI

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	DETRAZIONE MAX
• Riqualificazione energetica degli edifici esistenti	100.000 €
• Interventi sull'involucro esterno (pareti, finestre, tetti, pavimenti) e Installazione di pannelli solari	60.000 €
• Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con caldaie a condensazione ad aria o ad acqua o con impianti a pompa di calore o geotermici e sostituzione di scaldacqua tradizionali con altri a pompa di calore per la produzione di acqua calda sanitaria	30.000 €
• Acquisto e posa in opera di schermature solari	60.000 €
• Acquisto e posa in opera di impianti di climatizzazione invernale con generatori di calore a biomasse	30.000 €
• Acquisto, installazione e messa in opera di dispositivi multimediali per il controllo a distanza degli impianti di riscaldamento, di produzione di acqua calda, di climatizzazione delle unità abitative	Non previsto
• Acquisto e posa di micro-generatori (2018-2019)	100.000 €
• Interventi su parti comuni di edifici condominiali per i quali spetta la detrazione del 70 o 75 %	40.000 € x U.I.U.
• Interventi su parti comuni di edifici condominiali per i quali spetta la detrazione del 80 o 85 %	136.000 € x U.I.U.



**ANALISI
TERMOGRAFICHE**
www.analistermografiche.net

info@analistermografiche.net
Tel.: 081 877 46 65
Cell.: +39 347 27 50 741

Lo sconto fiscale per i lavori riqualificazione energetica degli edifici esistenti in base al **decreto rilancio 2020**
ECO BONUS + SISMA BONUS



TIPOLOGIA DI INTERVENTI

- Efficienza energetica (come isolamento termico dell'involucro dell'edificio e sostituzione delle caldaie a gasolio con pompe di calore o a condensazione),
- Antisismici (come interventi di prevenzione),
- Installazione pannelli fotovoltaici,
- Restauro per le facciate degli edifici

DETRAZIONI MASSIME

Nel nuovo Decreto Rilancio di Maggio, Ecobonus e Sismabonus vengono rinnovati per un altro anno e vedono aumentare la percentuale di detrazione dal 65% e 50% al 110% e il limite massimo di spesa così suddiviso:

- **100.000 €** per gli interventi di riqualificazione energetica,
- **60.000 €** per gli interventi sull'involucro dell'edificio,
- **30.000 €** per la sostituzione di impianti di climatizzazione invernale, ovvero installazione di impianti dotati di caldaie a condensazione, pompe di calore ad alta efficienza e impianti geotermici a bassa entalpia,
- **60.000 €** per l'installazione di pannelli solari utili alla produzione di acqua calda per usi domestici o industriali e per la copertura del fabbisogno di acqua calda in piscine, strutture sportive, case di ricovero e cura, istituti scolastici e università

- Interventi di aumento del livello di **efficienza energetica** degli edifici esistenti e/o **interventi antisismici**.
- Il limite di spesa massimo è variabile in base alla tipologia di intervento.
- È prevista la cessione del credito e lo **sconto immediato in fattura**.
- La detrazione è riconosciuta nella misura del **110%** per le spese documentate a partire dal **1 luglio 2020** fino al **31 dicembre 2021**.
- La detrazione va ripartita in **5** quote annuali di pari valore.





BONUS FACCIAE

- Presentare pratica edilizia abilitativa
- Redigere Attestato di Prestazione Energetica
- Effettuare pagamenti a mezzo bonifico
- Effettuare accatastamento se l'immobile non è ancora censito
- Acquisire attestazione di conformità sugli interventi effettuati da un tecnico abilitato
- Inviare all'ENEA scheda descrittiva e APE in via telematica



BONUS EDILIZIA

- Presentare pratica edilizia abilitativa
- Effettuare pagamenti a mezzo bonifico
- Effettuare accatastamento se l'immobile non è ancora censito
- Acquisire attestazione di conformità sugli interventi effettuati da un tecnico abilitato
- Inviare all'ENEA scheda descrittiva in via telematica



SISMA BONUS

DECRETO RILANCIO 2020

- Presentare pratica edilizia abilitativa
- Dichiarazione dell'amm.re che attesti di aver adempiuto agli obblighi previsti dalla legge
- Autocertificazione del mancato superamento del limite di spesa
- Effettuare pagamenti a mezzo bonifico
- Acquisire attestazione di conformità sugli interventi effettuati da un tecnico abilitato
- Asseverazione della classe di rischio a progetto ultimato



ECO BONUS

DECRETO RILANCIO 2020

- Presentare pratica edilizia abilitativa
- Redigere Attestato di Prestazione Energetica
- Effettuare pagamenti a mezzo bonifico
- Acquisire attestazione di conformità sugli interventi effettuati da un tecnico abilitato
- Inviare all'ENEA scheda descrittiva e APE in via telematica



**ANALISI
TERMOGRAFICHE**
www.analistermografiche.net

info@analistermografiche.net
Tel.: 081 877 46 65
Cell.: +39 347 27 50 741

**LO STAFF DI ANALISI TERMOGRAFICHE OFFRE
CONSULENZA PER LA PROGETTAZIONE, LA DIAGNOSI
ENERGETICA E GLI ADEMPIMENTI NECESSARI AL FINE DI
USUFRUIRE DELLE AGEVOLAZIONI FISCALI VIGENTI**

Per maggiori informazioni

info@analistermografiche.net
Tel.: 081 877 46 65
Cell.: +39 347 27 50 741